98 Évasion

LE NEC PLUS ULTRA DE LA LOCATION

Portée par le phénomène Airbnb, la location saisonnière n'a jamais été autant à la mode. Mais attention aux annonces trop alléchantes... Deux agences sortent du lot et proposent du sur mesure.

Éric Janse

des villas haut de gamme à Capri, Saint-Tropez ou contres, il séduit et fascine par son charisme inspiré Mykonos. Non seulement le nombre de clients s'ac- de son univers, à la croisée du dandysme un brin croit chaque jour un peu plus, mais la facilité du provocateur et du gentleman un peu poète.» C'est système séduit avec quasiment le même enthou- charmant, un rien précieux et sans doute plus tout siasme les propriétaires. Sauf que... Attention aux à fait en phase avec leur fulgurant développement : photos au grand angle ou au contraire un peu trop ils gèrent à présent 1500 propriétés réparties dans cadrées! Sans parler des problèmes de paiement. une centaine de pays. Et leurs clients sont principa-Dans la jungle des plateformes qui ont fleuri en lement des familles aisées ou des groupes d'amis. quelques années, difficile de s'y retrouver. Il y avait entre 35 et 50 ans. Eliott Cohen-Skalli convient que donc un produit de niche à créer et trois trentenaires l'introduction très littéraire est un peu pointue: «On l'ont fait. En 2013, Olivier Cahané, Max Aniort et va repositionner chic et décontracté...»

seulement des appartements loués à sonnage, comme première source d'expériences et Paris, Londres ou Madrid qui font d'enrichissement personnel. Il s'approprie naturelperdre des nuitées aux hôtels, car à lement chaque nouveau lieu avec une désinvolture présent on peut aussi louer facilement pleine d'élégance et de charme. Homme de ren-

Eliott Cohen-Skalli ont lancé Le Collectionist, un site Une image moins élitiste afin de séduire plus encore cuisinier, masseuse, professeur de yoga ou de ski, sur lequel ils proposent des propriétés triées sur le cette nouvelle génération de clients prêts à dépenser tour en montgolfière, pêche en mer, tout est mis en volet. « Comme une collection de lieux rares où nous 30 000 euros pour deux semaines de vacances. Un œuvre pour que ce moment soit unique. » avons tout contrôlé. » Une sélection qui se veut aussi prix moyen pour une villa avec cinq chambres. Ce service en plus qui fait toute la différence, il y a pensée pour un client très particulier... «Le Collec- Quelques exemples pour la fin de l'année? Si vous longtemps que Cédric Reversade en connaît la tionnist est un personnage à part entière, annonce aimez les célébrités, l'île de Richard Branson, dans valeur. Fondateur du premier bureau de concierge l'introduction de leur brochure. Amateur de lieux les British Virgin Islands, ou celle de Marlon Brando, privé en Europe, dans les années 1990, il a l'habitude remarquables, de biens rares et de sensations au large de Tahiti, devraient vous assurer de pas- du style de vie des grandes fortunes et sait répondre

vec l'arrivée d'Airbnb, ce ne sont pas du beau. Le voyage fait partie intégrante de son per- Envie de plus de modernité? Le Collectionist vous propose une maison d'architecte très contemporaine perchée dans les montagnes de Santa Monica. Besoin de vous ressourcer? Le lodge Kiwi, en Nouvelle-Zélande, est situé près d'une rivière où l'on vous proposera d'aller pêcher. Mieux: au Pérou, la villa Amantik se trouve sur une île du lac Titicaca. Dépaysement assuré. Amateurs de neige, vous n'aurez que l'embarras du choix avec de magnifiques chalets à Verbier, Zermatt ou Méribel, sans oublier, pour les plus fortunés, un chalet de 5 000 mètres carrés dans le joli village de Lech, en Autriche. Budget : de 30 000 à 70 000 euros la nuit... « Mais surtout, nous cherchons à personnaliser au maximum ces locations. Un concierge privé est présent pendant le séjour et nous répondons à toutes les demandes:

uniques, c'est un esthète à la recherche perpétuelle sionnants sujets de conversation à votre retour. à leurs attentes. «Notre plus gros client était Ame-



100



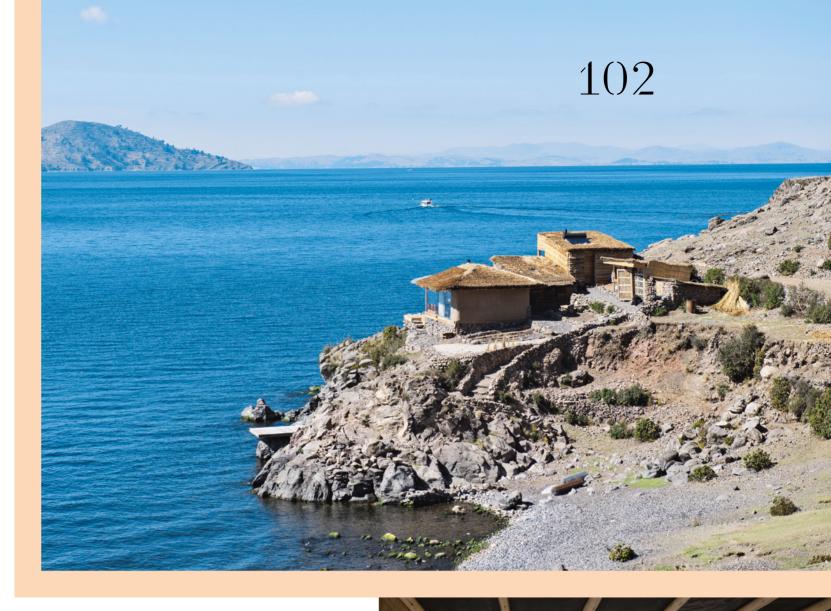






En Irlande, le château du duc de Devonshire, également propriétaire de Chatsworth, offre un séjour de rêve et un vrai voyage dans le temps. Tableaux anciens, argenterie et bien sûr un personnel zélé, pour revivre un épisode de Downton Abbey.

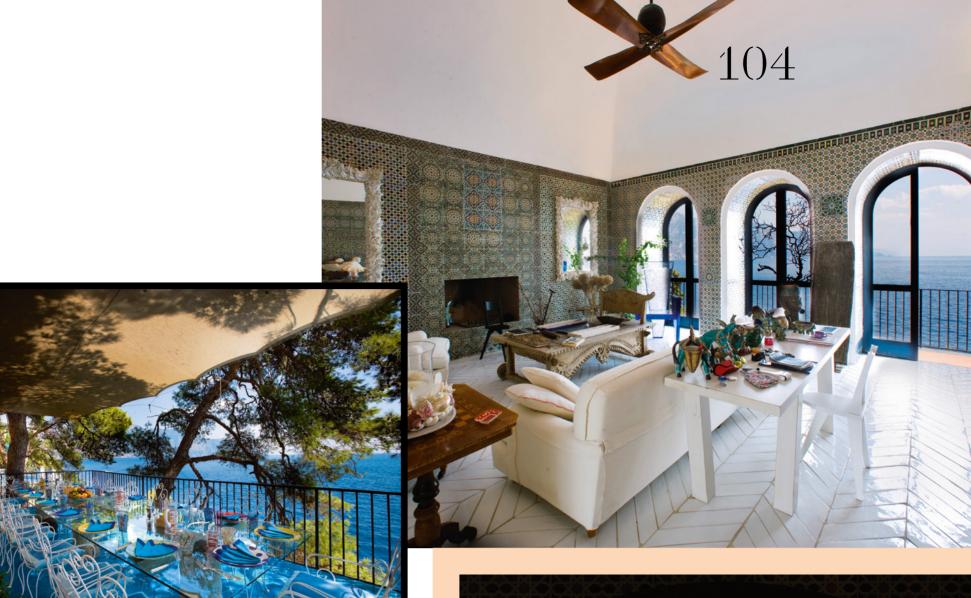












Sur l'île de Li Galli, la propriété est

deux maisons qui

peuvent accueillir

douze personnes. Décoration

amalfitaine et vue

contemporaine

d'inspiration

sur Capri.

constituée de

rican Express et les 5 000 membres de la carte Centurion. » Une Américaine se marie à Florence et souhaite qu'on vienne la chercher à l'aéroport en calèche? Pas de problème. Madame Astor aimerait un concert d'orgue privé dans la basilique Saint-Marc? Cédric Reversade décroche son téléphone. Durant 8 ans, il a vécu au quotidien avec cette société internationale qui n'aspire qu'au meilleur. Et les résidences de vacances sont arrivées tout naturellement: «On a commencé avec une vingtaine de maisons d'amis qui acceptaient de louer à des gens du même monde.» En 2001, avec Paul-Maxime Koskas, il crée Unique Properties and Events et le bouche-à-oreille lui assure aussitôt une très jolie clientèle. Aujourd'hui, il a une petite centaine de propriétés et n'en veut pas plus. Son positionnement est franchement élitiste et il l'assume. Sur son site, pas un prix, pas une maison en particulier, mais des destinations et quelques photos pour donner le ton, susciter l'envie... Ensuite, il faut faire la démarche, envoyer un mail, dire ce qu'on souhaite. «C'est vrai que cela agit un peu comme un filtre, mais on fait très attention à qui on loue, afin que les lieux soient respectés... » Comment ne pas le comprendre quand il avoue pouvoir vous loger dans le château du duc de Devonshire en Irlande, ou dans un somptueux palais à Venise et privatiser la Fenice le temps d'une soirée, ou encore à Li Galli, l'archipel que possédait Noureev devant Positano, à moins que vous ne préfériez Capri, côté Marina Picola, dans une merveilleuse villa louée cet été par Mario Testino? «Ce sont de vraies maisons privées avec les tableaux, l'argenterie, pas des maisons faites pour la location... » Le charme y est donc assuré. Et pour ce qui est du service, on peut faire confiance à Cédric Reversade: «Je connais le personnel de chaque endroit, les petits plats de la cuisinière et la manie du jardinier qui arrose à 8 heures du matin...» Une suggestion pour cet automne «Le château des Visconti di Modrone, dans le Piémont, idéal au moment de la saison de la truffe blanche.» La vraie vie, en somme.

www.lecollectionist.com

DR